

ΧΡΥΣΟΣ ΗΛΙΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από
1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΧΡΥΣΟΣ ΗΛΙΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» την 29 Οκτωβρίου 2026 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.chrisosheliosenergeiaki.gr

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	4
B. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	9
Γ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων.....	13
Δ. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	14
Ε. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	15
ΣΤ. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	16
Ζ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών	17
1. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	18
1.1 Γενικές Πληροφορίες	18
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων	18
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών	18
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	18
2.2 Αλλαγές σε ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές	20
2.3 Κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	22
3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	23
3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	23
3.3 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	24
3.4 Χρηματοοικονομικά μέσα Αρχική Αναγνώριση.....	24
3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	26
3.6 Δεσμευμένες Καταθέσεις	26
3.7 Μετοχικό κεφάλαιο	26
3.8 Δάνεια	26
3.9 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	27
3.10 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	28
3.11 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	28
3.12 Μισθώσεις.....	28
4. Διαχείριση κινδύνων	29
5. Διαχείριση κεφαλαίου	31
6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	32
6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	32
6.2 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία.....	33
6.3 Αναβαλλόμενες Φορολογικές (Υποχρεώσεις)/Απαιτήσεις	33
6.4 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	34
6.5 Λοιπές Απαιτήσεις	34
6.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	35
6.7 Ίδια κεφάλαια.....	35
6.8 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	36
6.9 Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις.....	36
6.10 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	36
6.11 Κόστος πωληθέντων	36

6.12 Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα	37
6.13 Λοιπά Έξοδα εκμετάλλευσης	37
6.14 Φόρος εισοδήματος.....	37
6.15 Μισθώσεις.....	38
6.16 Εγγυήσεις και Εμπράγματα Βάρη	39
6.17 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	39
6.18 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	39
6.19 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	39
6.20 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	39
6.21 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	40

Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΧΡΥΣΟΣ ΗΛΙΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, υποβάλλουμε σήμερα στην συνέλευσή σας προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2025 (01/01/2025 - 31/12/2025) καθώς και τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές ως ακολούθως

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2025- 31/12/2025

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της χαρτοφυλάκιο βεβαιώσεων παραγωγού για φωτοβολταϊκούς σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας συνολικής ισχύος 173,4MW. Το χαρτοφυλάκιο αυτό αποτελείται από:

- ΦΒ Μακρυρράχη, ισχύος 106,9 MW στην Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδας. Κατόπιν δικαστικής απόφασης, οι κατασκευαστικές εργασίες τέθηκαν σε προσωρινή αναστολή.
- ΦΒ Μαρτίνο, ισχύος 66,5 MW στην Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδας το οποίο αποτελείται από 2 φωτοβολταϊκά πάρκα και βρίσκεται σε στάδιο κατασκευής.

Για τα εν λόγω πάρκα έχουν ήδη εκδοθεί και ισχύουν η Προσφορά Όρων Σύνδεσης, η Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ/ΠΠΔ), καθώς και η Άδεια Εγκατάστασης.

2. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΝΕΑ ΧΡΟΝΙΑ

Κατά τη διάρκεια του 2026 αναμένεται η συνέχιση των απαιτούμενων αδειοδοτικών και λοιπών ενεργειών για την άρση της αναστολής και την επανέναρξη των κατασκευαστικών εργασιών του ΦΒ Μακρυρράχη. Παράλληλα, για το ΦΒ Μαρτίνο αναμένεται η συνέχιση των κατασκευαστικών εργασιών και η σταδιακή έναρξη της λειτουργίας του.

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Η οικονομική θέση της Εταιρείας υποστηρίζεται από το μετοχικό κεφάλαιο της, ποσού € 392.000,00, εκ των οποίων € 366.613,35 έχει εισφέρει η εταιρεία σε είδος και αφορά εισφορά 3 αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, δεκτικό χρηματικής αποτίμησης με την σύνταξη Έκθεσης Αποτίμησης από Ορκωτούς Λογιστές βάσει του άρθρου 17 παρ.3 του Ν.4548/18 και τα υπόλοιπα με καταβολή μετρητών από τους ιδρυτές της Εταιρείας.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είχε καταστεί αρνητικό και, ως εκ τούτου, συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συμπεριλάβει προς συζήτηση το εν λόγω θέμα στην επικείμενη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, για τη λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Τα αρνητικά ίδια κεφάλαια προέρχονται από τις σωρευμένες ζημιές της Εταιρείας, η οποία βρίσκεται ακόμη σε φάση ανάπτυξης και κατασκευής των φωτοβολταϊκών έργων της και δεν έχει ξεκινήσει την παραγωγή εσόδων από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας. Για τα εν λόγω έργα έχουν εξασφαλιστεί τα αναγκαία δικαιώματα επί της γης και έχουν εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις, ενώ το ΦΒ Μαρτίνο βρίσκεται σε στάδιο κατασκευής. Οι κατασκευαστικές εργασίες του ΦΒ Μακρυρράχη έχουν τεθεί σε προσωρινή αναστολή κατόπιν δικαστικής απόφασης και η Εταιρεία προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την άρση της αναστολής.

Σύμφωνα με την από 04/05/2026 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων η οποία δημοσιεύθηκε με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 6059693 στις 22/05/2026 στο ΓΕ.ΜΗ. , αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των χιλίων ευρώ (1.000,00) με κεφαλαιοποίηση ίσων ποσών τα οποία έχουν καταβληθεί και τηρούνται στα βιβλία της Εταιρείας «ως ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου» και με την έκδοση χιλίων (1.000) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (€1,00) η κάθε μία και με τιμή διάθεσης αυτών το ποσό των επτακοσίων ογδόντα πέντε Ευρώ (€ 785,00) ανά μετοχή [υπέρ το άρτιο αξία για κάθε νέα μετοχή επτακόσια ογδόντα τέσσερα ευρώ (€ 784,00)].

Στις 26/06/2025 υπογράφηκε Πρόσθετη Πράξη της Σύμβασης Πιστώσεως με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό με όριο πιστώσεως τα € 50.000.000, βάσει της οποίας παρατάθηκε η διάρκεια του δανείου έως τις 31/12/2025, ενώ δεύτερη πρόσθετη πράξη παράτασης της διάρκειας του δανείου μέχρι και την 30/06/2026 υπογράφηκε στις 23/12/2025.

Την 31/12/2025 το υπόλοιπο του δανείου ανερχόταν σε € 32.400.000, με το πραγματικό σταθμισμένο μέσο επιτόκιο δανεισμού την 31/12/2025 να ανέρχεται σε 4,32%.

Μεταγενέστερα σημαντικά γεγονότα μετά την 31/12/2025

Στις 15/05/2026 υπογράφηκε Πρόγραμμα Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού € 41.370.140 .

4. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Η Εταιρεία για τη χρήση 01/01-31/12/2025 παρουσίασε ζημιές προ φόρων € 511.357, έναντι ζημιών προ φόρων € 383.757 της χρήσης 2024, οι οποίες προήλθαν από λειτουργικά και χρηματοοικονομικά έξοδα.

5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος ρευστότητας και ο επιτοκιακός κίνδυνος. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας, το οποίο εντάσσεται στο πλαίσιο του αντίστοιχου προγράμματος του Ομίλου Metlen Energy & Metals, στοχεύει στον περιορισμό ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, που είναι δυνατό να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές των επιτοκίων. Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από το τμήμα Διαχείρισης Διαθεσίμων του Ομίλου Metlen Energy & Metals, το οποίο δρα ως ένα κέντρο υπηρεσιών το οποίο

λειτουργεί στα πλαίσια συγκεκριμένων κατευθύνσεων εγκεκριμένων από τη Διοίκηση. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας.
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξης της Εταιρείας. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε μηνιαία βάση

ΧΡΥΣΟΣ ΗΛΙΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ.Α.Ε

'Ενηλικίωση Υποχρεώσεων 2025 (Ποσά σε €)	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Δανειακές Υποχρεώσεις	32.316.187	-	-	-	32.316.187
Υποχρεώσεις προς τους μετόχους	785.000	-	-	-	785.000
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	609.573	-	-	-	609.573
Χρηματοοικονομικές υποχρ. Μισθώσεων	5.558	6.812	86.221	2.842.427	2.941.019
Σύνολο	33.716.318	6.812	86.221	2.842.427	36.651.779

'Ενηλικίωση Υποχρεώσεων 2024 (Ποσά σε €)	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Δανειακές Υποχρεώσεις	15.400.000	-	-	-	15.400.000
Υποχρεώσεις προς τους μετόχους	700.000	-	-	-	700.000
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	310.153	-	-	-	310.153
Χρηματοοικονομικές υποχρ. Μισθώσεων	5.328	5.327	70.987	2.870.032	2.951.674
Σύνολο	16.415.481	5.327	70.987	2.870.032	19.361.827

Ανάλυση κινδύνου αγοράς

• Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς όλες οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται σε ευρώ.

• Κίνδυνος τιμών

Κατά την 31/12/2025 η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης των τιμών των χρηματοοικονομικών μέσων καθώς δεν έχει επενδύσεις σε χρεωστικούς ή συμμετοχικούς τίτλους και παράγωγα.

• Κίνδυνος επιτοκίου

Τα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας που εκτίθενται σε επιτοκιακές διακυμάνσεις αφορούν κυρίως στα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων. Η πολιτική της Εταιρείας αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού είναι να επενδύει τα μετρητά της σε κυμαινόμενα επιτόκια ώστε να διατηρεί την απαραίτητη ρευστότητα επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους της. Επιπλέον, ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια (6m euribor + 1,6%).

Διαχείριση κεφαλαίου

Η διαχείριση των κεφαλαίων της Εταιρείας έχει ως σκοπό τη διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να αναπτύξει το επενδυτικό της πρόγραμμα.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν πραγματοποιήθηκε καμία μεταβολή στη διάρθρωση, στις πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίων και τα κεφάλαια που διαχειρίζεται η Εταιρεία την 31/12/2025 αποτελούνται από τα ίδια κεφάλαια της τα οποία ανέρχονταν σε € (333.057). Ο δείκτης μόχλευσης, υπολογισμένος ως το γινόμενο των δανειακών υποχρεώσεων προς το σύνολο δανειακών υποχρεώσεων και Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31.12.2025 διαμορφώθηκε σε 101% (31.12.2024: 100%).

6. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν δημοσιεύει ξεχωριστές περιβαλλοντικές και εργασιακές γνωστοποιήσεις καθώς γίνονται από τη Μητρική εταιρεία για τον Ομίλο Metlen. Η ολοκληρωμένη έκθεση βιωσιμότητας του Ομίλου περιλαμβάνει όλες τις πληροφορίες σχετικά με τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις, κινδύνους και ευκαιρίες που σχετίζονται με το κλίμα, καθώς και τη στρατηγική και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπιση αυτών των ζητημάτων. Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να ανατρέξετε στην έκθεση βιωσιμότητας του Ομίλου που είναι διαθέσιμη στην επίσημη ιστοσελίδα (<https://www.metlengroup.com>).

7. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της Ίδιες Μετοχές.

8. ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ

Δεν πραγματοποιήθηκε διανομή Κερδών και αποθεματικών τη χρήση 2025.

9. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία διατηρεί τα παρακάτω υποκαταστήματα την 31.12.2025 :

- Θέση Μαρτίνο 120 , Μαρτίνο
- Θέση Μακρυρράχη 0 , Δημοτική Ενότητα Ξυνιάδος , Δομοκός

10. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν λοιπά μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ).

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων

Σύμβουλος

Το μέλος

Νικόλαος Παπαπέτρου

Φωτεινή Ιωάννου

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΧΡΥΣΟΣ ΗΛΙΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ. ΑΕ

Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΧΡΥΣΟΣ ΗΛΙΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ. ΑΕ» (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου («ΔΠΕ»), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών («Κώδικας ΣΔΠΔΕ») που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ και το Ν. 4449/2017.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών). Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.



Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Στη σημείωση 6.7 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025, γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 έχει καταστεί αρνητικό, και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018 βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συμπεριλάβει προς συζήτηση το εν λόγω θέμα στην επικείμενη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, για τη λήψη των κατάλληλων μέτρων.



Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠράιςγουτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λεωφ. Κηφισίας 65
151 24 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113

Δημήτριος Πατσιαλής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 51851

Γ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

ΧΡΥΣΟΣ ΗΛΙΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ.Α.Ε

(Ποσά σε €)		1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Πωλήσεις		-	-
Κόστος Πωληθέντων	6.11	(226.211)	(127.057)
Μικτή Ζημία		(226.211)	(127.057)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6.13	(3.076)	(102)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		(229.287)	(127.159)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	6.12	12.662	-
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	6.12,6.20	(294.733)	(256.599)
Ζημίες προ φόρων		(511.357)	(383.757)
Φόρος εισοδήματος	6.14	108.972	78.405
Ζημίες μετά από φόρους		(402.385)	(305.353)
Κατανομημένα σε:			
Ζημίες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής		(402.385)	(305.353)
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου απο συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Λειτουργικά Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρημ/κών, Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA)			
Ζημίες προ φόρων		(511.357)	(383.757)
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		282.071	256.599
Πλέον: Αποσβέσεις		99.455	49.735
EBITDA		(129.832)	(77.424)

Ο δείκτης EBITDA - «Λειτουργικά αποτελέσματα προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων» είναι Εναλλακτικός Δείκτης Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ), ο οποίος δεν ορίζεται από τα ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θεωρεί ότι αυτός ο δείκτης είναι συναφής και αξιόπιστος για την αξιολόγηση της χρηματοοικονομικής της απόδοσης και θέσης, ωστόσο δεν αντικαθιστά άλλα μεγέθη που υπολογίζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 18-41 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Δ. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

ΧΡΥΣΟΣ ΗΛΙΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ.Α.Ε

(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα χρήσης μετά φόρων:		
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης	(402.385)	(305.353)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα χρήσης	(402.385)	(305.353)

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 18-41 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ε. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΧΡΥΣΟΣ ΗΛΙΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ.Α.Ε

(Ποσά σε €)		31/12/2025	31/12/2024
Στοιχεία Ενεργητικού			
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	6.1	29.994.821	7.556.953
Άύλα Περιουσιακά Στοιχεία	6.2	366.613	366.613
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	6.3	194.447	83.374
Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	6.15	2.823.573	2.923.028
		33.379.454	10.929.968
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	6.4,6.20	2.472.734	8.106.530
Απαιτήσεις από το Δημόσιο	6.5	372.054	79.180
Λοιπές Απαιτήσεις	6.5	86.238	84.958
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.6	67.762	232.197
		2.998.787	8.502.865
Στοιχεία Ενεργητικού		36.378.241	19.432.833
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.7	392.000	392.000
Λοιπά αποθεματικά	6.7	(2.202)	(2.202)
Αποτελέσματα Εις Νέον		(722.855)	(320.471)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		(333.057)	69.327
Ίδια Κεφάλαια		(333.057)	69.327
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	6.15	2.928.648	2.941.019
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		2.928.648	2.941.019
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.8,6.20	609.573	310.153
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	6.10	59.520	1.679
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	6.9	32.316.187	15.400.000
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση	6.15	12.370	10.655
Υποχρεώσεις προς τους μετόχους	6.20	785.000	700.000
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		33.782.650	16.422.487
Σύνολο υποχρεώσεων		36.711.298	19.363.506
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις		36.378.241	19.432.833

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 18-41 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΤ. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

ΧΡΥΣΟΣ ΗΛΙΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ.Α.Ε

(Ποσά σε €)	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατα την 1η Ιανουαρίου 2024	392.000	(2.202)	(15.117)	374.681
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	(305.353)	(305.353)
<u>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</u>	-	-	(305.353)	(305.353)
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2024	392.000	(2.202)	(320.471)	69.327
Υπόλοιπα κατα την 1η Ιανουαρίου 2025	392.000	(2.202)	(320.471)	69.327
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	(402.385)	(402.385)
<u>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</u>	-	-	(402.385)	(402.385)
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2025	392.000	(2.202)	(722.855)	(333.057)

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 18-41 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ζ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

		Χρυσός Ήλιος Ενεργειακή ΑΕ	
(Ποσά σε EUR)		1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	-		
Κέρδη Περιόδου		(402.385)	(305.353)
Προσαρμογή για:			
Φόρο		(108.972)	(78.405)
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού		99.455	49.735
Έσοδα τόκων		(12.662)	-
Έξοδα τόκων		294.733	256.599
		272.554	227.929
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης	-		
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		5.339.642	(8.202.007)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων		357.261	(194.900)
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης		5.696.903	(8.396.907)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		5.567.071	(8.474.332)
Καταβληθέντες τόκοι		(127.104)	(1.837)
Καταβληθέντες τόκοι Μισθωμάτων		(167.629)	(71.758)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(2.100)	(1.250)
Καθαρές ταμ. ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		5.270.238	(8.549.177)
Καθαρές Ταμ. ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές/προσθήκες ενσώματων παγίων υπό εκτέλεση		(21.323.182)	(6.931.228)
Κεφαλαιοποιημένοι τόκοι κατασκευαστικής περιόδου πληρωθέντες		(1.114.686)	(366.591)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		12.662	-
Καθαρές Ταμ. ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(22.425.205)	(7.297.819)
Καθαρές Ταμ. ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Δάνεια αναληφθέντα		17.000.000	15.400.000
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(10.655)	(21.089)
Έξοδα Δανείου		(83.813)	-
Ποσά ληφθέντα από τους μετόχους		85.000	700.000
Καθαρές Ταμ. ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		16.990.532	16.078.911
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(164.435)	231.915
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		232.197	282
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		67.762	232.197

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 18-41 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΧΡΥΣΟΣ ΗΛΙΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » ιδρύθηκε το 2020. Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο Δήμο Παύλου Μελά Θεσσαλονίκης (Μακρυγιάννη 106 Τ.Κ 56 431) και είναι εγγεγραμμένη στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης, στην Διεύθυνση Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων, Τμήμα: Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., με Αριθμό Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. : 156147704000. Τον Νοέμβριο του 2024, η Εταιρεία εξαγοράστηκε 100% από την Metlen Energy & Metals M.A.E (πρώην ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε) Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται από την Metlen Energy & Metals PLC με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Οι ενοποιημένες καταστάσεις είναι αναρτημένες στο επίσημο site της Metlen Energy & Metals PLC (<https://www.metlen.com>)

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Σκοποί της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού, είναι:

1. Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (Ηλιακή, αιολική ενέργεια κτλ),
2. Οι υπηρεσίες παροχής και διανομής ηλεκτρικής ενέργειας,
3. Η εμπορία ενέργειας από την ημεδαπή και αλλοδαπή,
4. Οι υπηρεσίες έρευνας και πειραματικής ανάπτυξης στην τεχνολογία του ηλεκτρισμού,
5. Η κατασκευή δικτύων μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας,
6. Οι υπηρεσίες εκπόνησης ενεργειακών μελετών,
7. Η συμμετοχή σε εταιρείες ενέργειας, ημεδαπής και αλλοδαπής που επιδιώκουν παρόμοιους σκοπούς.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, που εδρεύουν είτε στην Ελλάδα είτε στο εξωτερικό και να κοινοπρακτεί με τέτοιες επιχειρήσεις καθώς επίσης να ιδρύει υποκαταστήματα και αποθήκες , είτε στην Ελλάδα είτε στο εξωτερικό.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός όπως περιγράφονται στη σημείωση 2.2.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της «ΧΡΥΣΟΣ ΗΛΙΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (“ΔΠΧΑ”), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και σε συμμόρφωση με την Ελληνική Νομοθεσία. Οι Οικονομικές Καταστάσεις καλύπτουν την χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025 και έχουν συνταχθεί βάση της αρχής του ιστορικού κόστους, και παρουσιάζονται σε Ευρώ, το νόμισμα στο οποίο η Εταιρεία διεξάγει τις συναλλαγές της στο πλαίσιο

της συνήθους επιχειρηματικής της δραστηριότητας. Όλες οι αξίες στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη μονάδα, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων παρατίθενται παρακάτω. Οι αρχές αυτές εφαρμόστηκαν συνεκτικά σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Οι κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και οι κύριες πηγές αβεβαιότητας εκτιμήσεων παρατίθενται παρακάτω. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι υποκείμενες παραδοχές επανεξετάζονται σε τακτική βάση. Αναθεωρήσεις λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στη χρήση κατά την οποία πραγματοποιείται η αναθεώρηση, εάν η αναθεώρηση αφορά μόνο την τρέχουσα περίοδο, ή στην τρέχουσα και στις μελλοντικές περιόδους, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει και τις δύο περιόδους.

Η Διοίκηση επανεξετάζει τακτικά και αναθεωρεί, όπου κρίνεται απαραίτητο, τις λογιστικές κρίσεις που επηρεάζουν σημαντικά τα ποσά που αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και τις εκτιμήσεις που χαρακτηρίζονται ως "κρίσιμες εκτιμήσεις", λόγω της δυνατότητάς τους να οδηγήσουν σε ουσιώδεις αναπροσαρμογές στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που εντοπίστηκαν από τη Διοίκηση παρατίθενται στη Σημείωση 2.2.

Η επίσημη γλώσσα των Οικονομικών Καταστάσεων είναι η Ελληνική.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΧΡΥΣΟΣ ΗΛΙΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ.ΑΕ. περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Metlen Energy& Metals PLC (πρώην ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.) που έχει έδρα στην Ελλάδα και ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, η οποία κατέχει ποσοστό συμμετοχής 100% επί της Εταιρείας.

Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Κατά την υιοθέτηση της αρχής αυτής για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση έλαβε υπόψη τη χρηματοοικονομική απόδοση και τη συνολική χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης, καθώς και την ποσοτική αξιολόγηση της βιωσιμότητάς της σε συνάρτηση με τους κυριότερους κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων αυτών που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή και τις πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είχε καταστεί αρνητικό και, ως εκ τούτου, συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συμπεριλάβει προς συζήτηση το εν λόγω θέμα στην επικείμενη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, για τη λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Τα αρνητικά ίδια κεφάλαια προέρχονται από τις σωρευμένες ζημιές της Εταιρείας, η οποία βρίσκεται ακόμη σε φάση ανάπτυξης και κατασκευής των φωτοβολταϊκών έργων της και δεν έχει ξεκινήσει την παραγωγή εσόδων από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας. Για τα εν λόγω έργα έχουν εξασφαλιστεί τα αναγκαία δικαιώματα επί της γης και έχουν εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις, ενώ το ΦΒ Μαρτίνο βρίσκεται σε στάδιο κατασκευής. Οι

κατασκευαστικές εργασίες του ΦΒ Μακρυρράχη έχουν τεθεί σε προσωρινή αναστολή κατόπιν δικαστικής απόφασης και η Εταιρεία προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την άρση της αναστολής.

Μετά την ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία προχώρησε σε ενίσχυση των ιδίων κεφαλαίων της κατά συνολικό ποσό €785.000 και, στις 15 Μαΐου 2026, υπέγραψε Πρόγραμμα Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού €41.370.140 για τη χρηματοδότηση της ανάπτυξης των έργων της. Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Διοίκηση θεωρεί ότι το θέμα των αρνητικών ιδίων κεφαλαίων είναι παροδικό και ότι έχουν εξασφαλιστεί οι προϋποθέσεις για τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

2.2 Αλλαγές σε ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει όλες τις σχετικές τροποποιήσεις στα υφιστάμενα πρότυπα και τις ερμηνείες που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, όπως έχουν εγκριθεί από την ΕΕ, και είναι εφαρμοστέες για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και 2025, χωρίς ουσιώδη επίπτωση στα αποτελέσματά της ή στη χρηματοοικονομική της θέση, εκτός από όσα αναφέρονται παρακάτω. Η Εταιρεία δεν εφάρμοσε τις απαιτήσεις οποιωνδήποτε άλλων προτύπων ή ερμηνειών που είχαν εκδοθεί αλλά δεν απαιτούνταν να υιοθετηθούν από την Εταιρεία κατά την ημερομηνία λήξης της χρήσης. Δεν έχουν εκδοθεί άλλα πρότυπα ή ερμηνείες που αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίπτωση στις Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

2.1.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ("IASB"), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Το νέο πρότυπο:

- Απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.
- Απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.

Ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.

- Απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή.

Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις του ΔΠΧΑ 18 στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 18 δεν αναμένεται να επηρεάσει τη χρηματοοικονομική θέση ή το συνολικό αποτέλεσμα της Εταιρείας.

Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν το Μάιο του 2025 και ορίζουν τα παρακάτω:

- α) διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών,
- β) διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI),
- γ) προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG) και
- δ) επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI).

Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης.

Η Εταιρεία θα εξετάσει τις επιπτώσεις όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, ωστόσο δεν αναμένεται να υπάρξει οποιαδήποτε ουσιώδης επίπτωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ Τόμος 11 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλουστεύσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας 5 Προτύπων ΔΠΧΑ και συγκεκριμένα στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών». Καμία από αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, «Συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική παραγωγή που σχετίζεται με φυσικά φαινόμενα» (Contracts Referencing Nature-dependent electricity) (ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Αυτές οι τροποποιήσεις ισχύουν μόνο για συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα σε μεταβλητότητα της υποκείμενης ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή της παραγωγής της εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες (όπως ο καιρός) και συγκεκριμένα μόνο για την ηλεκτρική ενέργεια καθαυτή (όχι για πιστοποιητικά ηλεκτρικής ενέργειας). Οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής περιλαμβάνουν τόσο συμβάσεις αγοράς ή πώλησης, είτε αφορούν φυσική παράδοση ηλεκτρικής ενέργειας είτε όχι (physical or virtual), που εξαρτάται από φυσικούς παράγοντες, όσο και χρηματοοικονομικά μέσα που η αξία τους εξαρτάται από τις τιμές της ηλεκτρικής ενέργειας. Οι τροποποιήσεις:

α) αντιμετωπίζουν τον τρόπο εφαρμογής των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» του ΔΠΧΑ 9 για Συμβάσεις Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας με φυσική παράδοση (physical PPAs)

β) επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης, εάν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης, και

γ) εισάγουν νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 7 που βοηθούν τους επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας εταιρείας.

Ορισμένες από τις τροποποιήσεις εφαρμόζονται μελλοντικά, ενώ άλλες εφαρμόζονται αναδρομικά.

Η Εταιρεία αξιολογεί τις επιπτώσεις των ανωτέρω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

2.3 Κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών και των κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων που σχηματίζονται από τη διοίκηση και που έχουν τη σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

Προβλέψεις για αποξήλωση και περιβαλλοντική αποκατάσταση:

Οι επιχειρησιακές δραστηριότητες της Εταιρείας, μπορούν να οδηγήσουν σε νομική ή κατασκευαστική υποχρέωση για ορισμένα κόστη αποκατάστασης. Η Εταιρεία κάνει πρόβλεψη στις οικονομικές της καταστάσεις για τα εκτιμώμενα κόστη περιβαλλοντικής αποκατάστασης όταν αυτά θεωρούνται πιθανά. Η Εταιρεία έχει καθορίσει ότι υπάρχουν ορισμένες σημαντικές εκτιμήσεις και υποθέσεις βάσει του μεγέθους των πιθανών εργασιών που απαιτούνται για την απομάκρυνση της υποδομής και την εκτέλεση των εργασιών αποκατάστασης, το μελλοντικό κόστος εκτέλεσης των εργασιών, τα ποσοστά πληθωρισμού και προεξόφλησης και το χρονοδιάγραμμα των ταμειακών ροών. Όπου είναι εφαρμόσιμο, η Εταιρεία συνεργάζεται με ανεξάρτητους τρίτους τεχνικούς ειδικούς και νομικούς συμβούλους για να υποστηρίξει την αξιολόγηση. Αυτές οι αβεβαιότητες μπορεί να οδηγήσουν σε μελλοντικές πραγματικές δαπάνες που διαφέρουν από τα ποσά που έχουν ήδη προβλεφθεί.

Ενώ η πρόβλεψη που σχετίζεται με την απομάκρυνση της υποδομής και τις προβλέψεις αποκατάστασης αντικατοπτρίζει τις καλύτερες εκτιμήσεις της Διοίκησης βάσει της τρέχουσας γνώσης και πληροφόρησης,

περαιτέρω μελέτες, δοκιμές και λεπτομερείς αναλύσεις της σχετικής γνώσης και των επακόλουθων δραστηριοτήτων κλεισίματος για μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία συνεχίζουν να εκτελούνται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου. Τέτοιες μελέτες και αναλύσεις μπορούν να επηρεάσουν τα εκτιμώμενα κόστη των δραστηριοτήτων αποξήλωσης.

3 Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών

3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στην καθαρή λογιστική τους αξία, η οποία ισούται με το κόστος κτήσης τους μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απόσβεση και τυχόν σωρευμένες απομειώσεις, εφόσον απαιτείται. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αρχικά αποτιμώνται στο κόστος. Το κόστος αυτό περιλαμβάνει: την τιμή αγοράς, οποιαδήποτε άμεσα επιρριπτέα έξοδα για τη μεταφορά του στοιχείου στην τοποθεσία και κατάσταση που απαιτείται για να μπορεί να λειτουργήσει σύμφωνα με την πρόθεση της διοίκησης, το κόστος αντικατάστασης τμήματος του εργοστασιακού εξοπλισμού, τα έξοδα δανεισμού για μακροπρόθεσμα έργα κατασκευής ή ανάπτυξης, εφόσον πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης. Η ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων, στην οποία υπολογίζεται η απόσβεση βάσει της μεθόδου της σταθερής απόσβεσης, είναι η εξής:

ΑΠΕ	25 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	4-15 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται προοπτικά, εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Όταν η λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, κάθε διαφορά μεταξύ του τιμήματος πώλησης και της λογιστικής αξίας αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι δαπάνες για επισκευές και συντήρηση καταχωρούνται ως έξοδα στη χρήση κατά την οποία πραγματοποιούνται.

3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άδεια παραγωγής, εγκατάστασης και λειτουργίας ενεργειακού σταθμού Η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει την άδεια παραγωγής, εγκατάστασης και λειτουργίας του ενεργειακού σταθμού ως περιουσιακό στοιχείο στις οικονομικές της καταστάσεις, μειωμένη με τις αποσβέσεις. Οι παρούσες συνθήκες της αγοράς παρέχουν σαφείς ενδείξεις για την ανακτήσιμη αξία της παραπάνω άδειας. Η Εταιρεία, κατά την απόκτησή της, αναγνώρισε τις άδειες αυτές ως άυλα περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους και κατόπιν τις επιμετρά με το υπόδειγμα του κόστους, σύμφωνα με το οποίο το στοιχείο αποτιμάται στο κόστος του (το οποίο είναι η κατά την απόκτηση εύλογη του αξία όπως προαναφέρθηκε) μειωμένο με τις αποσβέσεις του και κάθε πρόβλεψη απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής (25 έτη)

3.3 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως, όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους

Ο έλεγχος μείωσης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων πραγματοποιείται κάνοντας χρήση της εξής μεθοδολογίας:

- i) Εφαρμόζει ποσοστά πιθανοτήτων σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης σχετικά με την κατασκευή μονάδων για τις οποίες τηρεί άδειες.
- ii) Εφαρμόζει τη μεθοδολογία των Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών, χρησιμοποιώντας παραδοχές οι οποίες επικρατούν στην αγορά ενέργειας. Η περίοδος η οποία εξετάζεται από τη Διοίκηση, υπερβαίνει τα πέντε έτη, διάστημα το οποίο ενθαρρύνεται από το ΔΛΠ 36, καθώς ιδιαίτερα για τις ανανεώσιμες ενεργειακές μονάδες ακόμα και μια μεγαλύτερη περίοδος θα κρίνεται αρκετά ικανοποιητική.
- iii) Η τελική ανακτήσιμη αξία υπολογίζεται για ένα συνολικό χαρτοφυλάκιο ανανεώσιμων ή θερμικών ενεργειακών μονάδων, πολλαπλασιάζοντας τη συνολική πιθανότητα με το αποτέλεσμα που προκύπτει από την προεξόφληση των ταμειακών ροών.
- iv) Τέλος, η Εταιρεία συγκρίνει την ανακτήσιμη αξία ή οποία λογίζεται ως η αξία χρήσης της μονάδας, με τη λογιστική αξία. Όταν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη από τη λογιστική, διενεργείται πρόβλεψη για μείωση της αξίας σε βάρος των αποτελεσμάτων.

3.4 Χρηματοοικονομικά μέσα Αρχική Αναγνώριση

Αρχική Αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας όταν προκύπτει ή όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής. Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου. Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει

εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μετέπειτα επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος: η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο παρακάτω προϋποθέσεις: (i) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατείται με σκοπό τη διατήρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων για την συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών, (ii) Οι συμβατικοί όροι του περιουσιακού στοιχείου παράγουν ταμειακές ροές σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, που αφορούν αποκλειστικά την αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων του αρχικού κεφαλαίου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται. Σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται κυρίως Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα, καθώς και Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις.

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων: Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να αποφασίσει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις επενδυτικές του συμμετοχές ως συμμετοχικούς τίτλους αποτιμώμενους σε εύλογη αξία μέσω των συνολικών λοιπών εσόδων, όταν πληρούν τον ορισμό των συμμετοχικών τίτλων και δεν διακρατούνται για εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο. Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των συνολικών εσόδων δεν υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης.

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- α) Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- β) Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας και είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου

Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές και όλες τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει.

Για εκείνες στις οποίες δεν έχει σημειωθεί σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η πρόβλεψη βασίζεται στις ζημιές που ενδέχεται να προκύψουν εντός των επόμενων 12 μηνών (12μηνος ECL). Για εκείνες με σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η πρόβλεψη αφορά τις αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου (lifetime ECL). Η Εταιρεία θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο βρίσκεται σε κατάσταση αθέτησης όταν δεν είναι πιθανό να εισπράξει πλήρως το οφειλόμενο ποσό.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετρώνται η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο. Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει έναν πίνακα πρόβλεψης που βασίζεται στην ιστορική στοιχεία από πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο με προβλεπτικούς παράγοντες που αφορούν συγκεκριμένα τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

Οι συμβάσεις χρηματοοικονομικών εγγυήσεων αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρέωση στην εύλογη αξία, προσαρμοσμένη για τα έξοδα συναλλαγής που αποδίδονται άμεσα στην έκδοση της εγγύησης. Στη συνέχεια, η υποχρέωση επιμετρώνται στο υψηλότερο μεταξύ του ποσού της πρόβλεψης ζημιάς που καθορίζεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, και του ποσού που είχε αρχικά αναγνωριστεί, μείον, εφόσον κρίνεται σκόπιμο, το αθροιστικό ποσό του εισοδήματος που έχει αναγνωριστεί σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 15.

3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και το ταμείο.

3.6 Δεσμευμένες Καταθέσεις

Οι Δεσμευμένες Καταθέσεις αποτελούνται από τραπεζικές καταθέσεις που μπορούν να χρησιμοποιηθούν μόνο για την εξόφληση συγκεκριμένων προκαθορισμένων δανείων ειδικού σκοπού, στους οποίους απαιτείται η δέσμευση μετρητών.

3.7 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

3.8 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία

διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία κλεισίματος των Οικονομικών καταστάσεων.

3.9 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Ο φόρος της περιόδου περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και τον αναβαλλόμενο φόρο, δηλαδή τις φορολογικές επιβαρύνσεις ή πιστώσεις που σχετίζονται με οικονομικά οφέλη που προκύπτουν κατά την περίοδο, αλλά αξιολογούνται από τις φορολογικές αρχές σε άλλες περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός από τους φόρους που σχετίζονται με συναλλαγές που αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτή την περίπτωση, ο αντίστοιχος φόρος αναγνωρίζεται επίσης απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις ή απαιτήσεις προς τις φορολογικές αρχές για φόρους που καταβάλλονται στο φορολογητέο εισόδημα της περιόδου, καθώς και τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος από προηγούμενες περιόδους (διαφορές φορολογικού ελέγχου). Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν κατά τις οικονομικές χρήσεις στις οποίες αναφέρονται, βάσει του φορολογητέου κέρδους του σχετικού έτους. Όλες οι μεταβολές στα τρέχοντα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως μέρος της φορολογικής δαπάνης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται με τη μέθοδο της υποχρέωσης, που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι δεν αναγνωρίζονται εάν προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή, εκτός από επιχειρηματικούς συνδυασμούς, που δεν επηρέασαν ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη χρήση της ημερομηνίας αναφοράς.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες μεταβολές στα αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως μέρος της φορολογικής δαπάνης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Μόνο οι μεταβολές σε περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που επηρεάζουν προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας,

όπως η αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων, που έχει ως αποτέλεσμα η σχετική μεταβολή στα αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις να επιβαρύνει τον αντίστοιχο λογαριασμό ιδίων κεφαλαίων.

3.10 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει υφιστάμενη υποχρέωση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για την τακτοποίηση της υποχρέωσης και μπορεί να γίνει αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης ισολογισμού ώστε να αντικατοπτρίζουν την παρούσα αξία της εκροής που αναμένεται να απαιτηθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι απομακρυσμένη. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον είναι πιθανή η εισροή οικονομικών ωφελειών.

3.11 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα από τόκους:

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

3.12 Μισθώσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης (δηλαδή, την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποτιμώνται στο κόστος, μείον οποιαδήποτε σωρευμένη απόσβεση και απομείωση, και προσαρμόζονται για τυχόν επαναπροσδιορισμό των υποχρεώσεων από μισθώσεις.

Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το ποσό των αναγνωρισμένων υποχρεώσεων από μισθώσεις, τυχόν αρχικά άμεσα κόστη που έχουν προκύψει και καταβληθέντα μισθώματα πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης, μείον οποιαδήποτε ληφθέντα κίνητρα μίσθωσης.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης και της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου. Αν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβαστεί στην εταιρεία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης ή αν το κόστος του αντικατοπτρίζει την άσκηση δικαιώματος αγοράς, η απόσβεση υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου. Τα περιουσιακά στοιχεία δικαιώματος χρήσης υπόκεινται επίσης σε έλεγχο απομείωσης. Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις που αποτιμώνται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων που θα καταβληθούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα μισθώματα περιλαμβάνουν σταθερές πληρωμές (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών πληρωμών) μείον οποιαδήποτε εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο, και ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας.

Επιπλέον, τα μισθώματα περιλαμβάνουν:

- Την τιμή άσκησης μιας επιλογής αγοράς, εφόσον είναι εύλογα βέβαιο ότι η εταιρεία θα την ασκήσει, και
- Ποινές καταγγελίας της μίσθωσης, εφόσον η διάρκεια της μίσθωσης αντικατοπτρίζει την άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας.
- Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο αναγνωρίζονται ως έξοδα (εκτός εάν αφορούν την παραγωγή αποθεμάτων) κατά την περίοδο κατά την οποία συμβαίνει το γεγονός ή η προϋπόθεση που ενεργοποιεί την πληρωμή.

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων, η εταιρεία χρησιμοποιεί το αυξημένο επιτόκιο δανεισμού του κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, καθώς το έμμεσα προσδιοριζόμενο επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα.

Μετά την ημερομηνία έναρξης, το ποσό των υποχρεώσεων από μισθώσεις:

Αυξάνεται ώστε να αντικατοπτρίζει τη συσσώρευση των τόκων, και μειώνεται λόγω των μισθωμάτων που καταβάλλονται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις επαναπροσδιορίζεται σε περίπτωση τροποποίησης της μίσθωσης, αλλαγής στη διάρκειά της, μεταβολής των μισθωμάτων (π.χ., λόγω αλλαγών σε δείκτη ή επιτόκιο) ή αλλαγής στην εκτίμηση άσκησης μιας επιλογής αγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση αναγνώρισης των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων για τις μισθώσεις μηχανημάτων και εξοπλισμού που έχουν διάρκεια 12 μηνών ή λιγότερο και δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα αγοράς. Επιπλέον, εφαρμόζει την εξαίρεση αναγνώρισης για μισθώσεις χαμηλής αξίας για μισθώσεις γραφειακού εξοπλισμού που θεωρούνται χαμηλής αξίας.

Τα μισθώματα αυτών των κατηγοριών αναγνωρίζονται ως έξοδο με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

4. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας, το οποίο εντάσσεται στο πλαίσιο του αντίστοιχου προγράμματος της Ομίλου Metlen Energy & Metals, στοχεύει στον περιορισμό ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, που είναι δυνατό να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές των επιτοκίων.

Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από το τμήμα Διαχείρισης Διαθεσίμων του Ομίλου Metlen Energy & Metals, το οποίο δρα ως ένα κέντρο υπηρεσιών το οποίο λειτουργεί στα πλαίσια συγκεκριμένων κατευθύνσεων εγκεκριμένων από τη Διοίκηση. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και

- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στις εμπορικές απαιτήσεις και στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών τους στοιχείων.

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξης της Εταιρείας. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε μηνιαία βάση. Η ενηλικίωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31.12.2025 και 31.12.2024 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

ΧΡΥΣΟΣ ΗΛΙΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ.Α.Ε

Ενηλικίωση Υποχρεώσεων 2025 (Ποσά σε €)	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Δανειακές Υποχρεώσεις	32.316.187	-	-	-	32.316.187
Υποχρεώσεις προς τους μετόχους	785.000	-	-	-	785.000
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	609.573	-	-	-	609.573
Χρηματοοικονομικές υποχρ. Μισθώσεων	5.558	6.812	86.221	2.842.427	2.941.019
Σύνολο	33.716.318	6.812	86.221	2.842.427	36.651.779

Ενηλικίωση Υποχρεώσεων 2024 (Ποσά σε €)	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Δανειακές Υποχρεώσεις	15.400.000	-	-	-	15.400.000
Υποχρεώσεις προς τους μετόχους	700.000	-	-	-	700.000
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	310.153	-	-	-	310.153
Χρηματοοικονομικές υποχρ. Μισθώσεων	5.328	5.327	70.987	2.870.032	2.951.674
Σύνολο	16.415.481	5.327	70.987	2.870.032	19.361.827

Ανάλυση κινδύνου αγοράς

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς όλες οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται σε ευρώ.

- **Κίνδυνος τιμών**

Κατά την 31/12/2025 η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης των τιμών των χρηματοοικονομικών μέσων καθώς δεν έχει επενδύσεις σε χρεωστικούς ή συμμετοχικούς τίτλους και παράγωγα.

- **Κίνδυνος επιτοκίου**

Τα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας που εκτίθενται σε επιτοκιακές διακυμάνσεις αφορούν κυρίως τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων και τις δανειακές υποχρεώσεις. Η πολιτική της Εταιρείας αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού είναι να επενδύει τα μετρητά του σε κυμαινόμενα επιτόκια ώστε να διατηρεί την απαραίτητη ρευστότητα επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους της. Επιπλέον, ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια.

5. Διαχείριση κεφαλαίου

Η διαχείριση των κεφαλαίων της Εταιρείας έχει ως σκοπό τη διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να αναπτύξει το επενδυτικό της πρόγραμμα. Το ύψος του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται την 31/12/2025 σε ποσό € 392.000 διαιρούμενο σε 392.000 μετοχές με ονομαστική αξία μετοχής € 1,00. Ο δείκτης μόχλευσης, υπολογισμένος ως το πηλίκιο των δανειακών υποχρεώσεων προς το σύνολο δανειακών υποχρεώσεων και Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31.12.2025 διαμορφώθηκε σε 101% (31.12.2024: 100%) λόγω της χορήγησης που έλαβε η εταιρεία από την τράπεζα Alpha Bank με τη σύμβαση πίστωσης με ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό (bridge) μέσα στην τρέχουσα χρήση.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είχε καταστεί αρνητικό και, ως εκ τούτου, συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συμπεριλάβει προς συζήτηση το εν λόγω θέμα στην επικείμενη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, για τη λήψη των κατάλληλων μέτρων.

6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

(Ποσά σε €)	Οικόπεδα & Κτίρια	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2024	-	259.134	259.134
Μικτή λογιστική αξία	216.454	7.340.499	7.556.953
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	216.454	7.340.499	7.556.953
Μικτή λογιστική αξία	362.422	29.632.399	29.994.821
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2025	362.422	29.632.399	29.994.821

(Ποσά σε €)	Οικόπεδα & Κτίρια	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2024	-	259.134	259.134
Προσθήκες	216.454	7.081.365	7.297.819
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	216.454	7.340.499	7.556.953
Προσθήκες	145.967	22.291.900	22.437.867
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2025	362.422	29.632.399	29.994.821

Κατά την χρήση του 2025 το ποσό των τόκων που κεφαλαιοποιήθηκε ανέρχεται στα 1.114.686 €. Εντός της χρήσης 2025 η εταιρεία προχώρησε στην αγορά οικοπέδων στις τοποθεσίες Μπερπάντι -Ριδίζα και Μαρτίνο στην Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδας ποσού € 145.967 με σκοπό τη χρησιμοποίησή τους στην κατασκευή Φ/Β. Οι ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν προκαταβολές για προσθήκες πάγιου εξοπλισμού για την κατασκευή των Φ/Β Πάρκων.

Η Εταιρεία κατέχει χαρτοφυλάκιο Βεβαιώσεων Παραγωγού για φωτοβολταϊκούς σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας συνολικής ισχύος 173,4 MW. Το χαρτοφυλάκιο αυτό αποτελείται από:

- ΦΒ Μακρυσυράχη, ισχύος 106,9 MW στην Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδας. Κατόπιν δικαστικής απόφασης, οι κατασκευαστικές εργασίες τέθηκαν σε προσωρινή αναστολή.
- ΦΒ Μαρτίνο, ισχύος 66,5 MW στην Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδας το οποίο βρίσκεται σε στάδιο κατασκευής.

Στα πλαίσια της έναρξης κατασκευής των δύο Φ/Β η εταιρεία κατά την χρήση 2025 προχώρησε σε προσθήκες σε μηχανολογικό εξοπλισμό και λοιπές μελέτες και άδειες ποσού € 22.291.900

Για τα εν λόγω πάρκα έχουν ήδη εκδοθεί και ισχύουν η Προσφορά Όρων Σύνδεσης, η Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ/ΠΠΔ), καθώς και η Άδεια Εγκατάστασης

6.2 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

	Άδειες Ενεργειακών Σταθμών	Σύνολο
(Ποσά σε €)		
Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2024	366.613	366.613
Μικτή λογιστική αξία	366.613	366.613
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	366.613	366.613
Μικτή λογιστική αξία	366.613	366.613
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2025	366.613	366.613

	Άδειες Ενεργειακών Σταθμών	Σύνολο
(Ποσά σε €)		
Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2024	366.613	366.613
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	366.613	366.613
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2025	366.613	366.613

6.3 Αναβαλλόμενες Φορολογικές (Υποχρεώσεις)/Απαιτήσεις

	1/1/2025		31/12/2025	
	Υπόλοιπο Έναρξης	Αναγνωρισμένο Στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο Λήξης	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις
(Ποσά σε €)				
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία	(643.066)	21.880	(621.186)	(621.186)
Δικαιώματα χρήσης	(643.066)	21.880	(621.186)	(621.186)
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	649.368	(10.536)	638.832	638.832
Προβλέψεις	-	(8.192)	(8.192)	(8.192)
Υποχρεώσεις Από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις	649.368	(2.344)	647.024	647.024
Σύνολο	6.302	11.344	17.646	17.646
Αναβαλλόμενη φορολογία από φορολογικές ζημιές	77.072	99.729	176.801	176.801
Αναβαλλόμενες Φορολογικές (Υποχρεώσεις)/Απαιτήσεις	83.374	111.073	194.447	194.447

	1/1/2024		31/12/2024	
	Υπόλοιπο Έναρξης	Αναγνωρισμένο Στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο Λήξης	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις
(Ποσά σε €)				
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία	-	(643.066)	(643.066)	(643.066)
Δικαιώματα χρήσης	-	(643.066)	(643.066)	(643.066)

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	649.368	649.368	649.368
Υποχρεώσεις Από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις	-	649.368	649.368	649.368
Σύνολο	-	6.302	6.302	6.302

Αναβαλλόμενη φορολογία από φορολογικές ζημιές	3.719	73.353	77.072	77.072
Αναβαλλόμενες Φορολογικές (Υποχρεώσεις)/Απαιτήσεις	3.719	79.655	83.374	83.374

6.4 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Προκαταβολές σε προμηθευτές και υπερβολάβους	508.854	16.081
Προκαταβολές σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ 6.20)	1.963.880	8.090.449
Σύνολο	2.472.734	8.106.530

Στις «Προκαταβολές σε συνδεδεμένα μέρη» περιλαμβάνεται ποσό € 239.757 που αφορά σε προκαταβολή προς την εταιρεία «METKA EGN GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ.» , στα πλαίσια των συμβάσεων που υπογράφηκαν εντός του 2024 για την σχεδίαση και κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Συγκεκριμένα :

- Στις 27/03/2024 υπογράφηκε σύμβαση σχεδιασμού και κατασκευής φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέγιστης ισχύος 106,92 MWp στη Δημοτική Ενότητα Ξυνιάδος , Δήμος Δομοκού ,Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδας ,Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας . Η ημερομηνία έναρξης εργασιών ορίστηκε στις 15/04/2024.
- Στις 23/07/2024 υπογράφηκε σύμβαση σχεδιασμού και κατασκευής φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέγιστης ισχύος 66,528 MWp στη Δημοτική Ακραιφνίας & Οπουντιών, των Δήμων Λοκρών & Ορχομενού, των Περιφερειακών Ενοτήτων Βοιωτίας & Φθιώτιδας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας. Η ημερομηνία έναρξης εργασιών ορίστηκε στις 01/09/2024 .

Από τις «Προκαταβολές σε συνδεδεμένα μέρη» ποσό € 1.724.123 αφορά προκαταβολή προς την μητρική εταιρεία «METLEN ENERGY & METALS Α.Ε» στα πλαίσια της σύμβασης που υπογράφηκε εντός του 2025 για την κατασκευή Υποσταθμού ανύψωσης MT 33/150kV ΥΣ ΦΑΣΟΥΛΙ, στη Δημοτική Ενότητα Οπουντιών, Δ.Κ Μαρτίνου Δήμου Λοκρών Π.Ε. Φθιώτιδας, Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδα

Οι «Προκαταβολές σε προμηθευτές και υπερβολάβους» αφορά προκαταβολή προς τον ΑΔΜΗΕ .

6.5 Λοιπές Απαιτήσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	372.054	79.180
Προπληρωθέντα έξοδα	86.238	84.958
Σύνολο	458.291	164.138

Οι «Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο» αφορά σε απαίτηση από ΦΠΑ.

Στο κονδύλι «Προπληρωθέντα έξοδα» περιλαμβάνονται κυρίως έξοδα ασφαλιστρων και ενοικίων.

6.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	67.762	232.197
Σύνολο	67.762	232.197

6.7 Ίδια κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο

(ποσά σε €)	Μετοχικό Κεφάλαιο
Υπόλοιπο έναρξης την 01.01.2024	392.000
Υπόλοιπο τέλους 31.12.2024	392.000
Υπόλοιπο έναρξης την 01.01.2025	392.000
Υπόλοιπο τέλους 31.12.2025	392.000

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 31.12.2025 στο ποσό των € 392.000 διαιρούμενο σε 392.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1 έκαστη. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αρχικά ορίστηκε σε 25.000 ευρώ πλήρως καταβεβλημένο. Με την από 11.04.2023 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των € 367.000 , εκ των οποίων € 366.613,35 έχει εισφερθεί σε είδος και αφορά εισφορά 3 αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας δεκτικό χρηματικής αποτίμησης με την σύνταξη Έκθεσης Αποτίμησης από Ορκωτούς Λογιστές βάσει του άρθρου 17 παρ.3 του Ν.4548/18 και τα υπόλοιπα € 386,65 με καταβολή μετρητών από τους ιδρυτές της Εταιρείας.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018 βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων με θέμα τη λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Σύμφωνα με την από 04/05/2026 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων η οποία δημοσιεύθηκε με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 6059693 στις 22/05/2026 στο ΓΕ.ΜΗ. , αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των χιλίων Ευρώ (€1.000,00) με κεφαλαιοποίηση ίσων ποσών τα οποία έχουν καταβληθεί και τηρούνται στα βιβλία της Εταιρείας «ως ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου» και με την έκδοση χιλίων (1.000) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (€1,00) η κάθε μία και με τιμή διάθεσης αυτών το ποσό των επτακοσίων ογδόντα πέντε Ευρώ (€ 785,00) ανά μετοχή [υπέρ το άρτιο αξία για κάθε νέα μετοχή επτακόσια ογδόντα τέσσερα ευρώ (€ 784,00)].

Λοιπά αποθεματικά

(Ποσά σε €)	Ειδικά & Έκτακτα Αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	(2.202)	(2.202)

Υπόλοιπο τέλους 31/12/2024	(2.202)	(2.202)
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	(2.202)	(2.202)
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2025	(2.202)	(2.202)

6.8 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	170.783	69.677
Ποσά οφειλόμενα σε συνδ. μέρη (Σημ 6.20)	431.641	236.349
Δεδουλευμένα έξοδα	7.150	4.127
Σύνολο	609.573	310.153

6.9 Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Σύμβαση Πιστώσεως με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό

Στις 26/06/2025 υπογράφηκε Πρόσθετη Πράξη της Σύμβασης Πιστώσεως με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό με όριο πιστώσεως τα € 50.000.000, βάσει της οποίας παρατάθηκε η διάρκεια του δανείου έως τις 31/12/2025, ενώ δεύτερη πρόσθετη πράξη παράτασης της διάρκειας του δανείου μέχρι και την 30/06/2026 υπογράφηκε στις 23/12/2025.

Την 31/12/2025 το υπόλοιπο του δανείου ανερχόταν σε € 32.400.000, με το πραγματικό σταθμισμένο μέσο επιτόκιο δανεισμού την 31/12/2025 να ανέρχεται σε 4,32%.

Μεταγενέστερα σημαντικά γεγονότα μετά την 31/12/2025

Στις 15/05/2026 υπογράφηκε Πρόγραμμα Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού € 41.370.140 .

6.10 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Έξοδο φόρου που αναλογεί στην περίοδο	2.100	1.250
Υποχρεώσεις από Φόρους	57.420	429
Σύνολο	59.520	1.679

6.11 Κόστος πωληθέντων

(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	69.603	21.683
Παροχές τρίτων	-	8.039
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	600	3.578
Φόροι και τέλη	14.050	11.430
Λοιπά διάφορα έξοδα	42.503	32.592

Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	99.455	49.735
Σύνολο	226.211	127.057

6.12 Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		
Τραπεζικές καταθέσεις	12.662	-
Σύνολο	12.662	-
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 6.20)	122.073	183.004
Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	5.031	1.837
Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μισθώσεων	167.629	71.758
Σύνολο	294.733	256.599

6.13 Λοιπά Έξοδα εκμετάλλευσης

(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		
Λοιποί φόροι	3.076	102
Σύνολο	3.076	102

6.14 Φόρος εισοδήματος

(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Αναβαλλόμενος φόρος	(111.072)	(79.655)
Έκτακτη Φορολογική Εισφορά	2.100	1.250
Σύνολο	(108.972)	(78.405)
Ζημίες προ φόρων	(511.357)	(383.757)
Συντελεστής Φόρου	0,22	0,22
Φόρος υπολογ. βάσει του θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή	(112.499)	(84.427)
Έκτακτη Φορολογική Εισφορά	2.100	1.250
Ζημίες για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε ΑΦΑ	1.426	4.772
Πραγματική Φορολογική Επιβάρυνση	(108.972)	(78.405)

Με βάση την παράγραφο 120 του Νόμου 4799/2021 τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία, εξαιρουμένων των πιστωτικών ιδρυμάτων φορολογούνται με συντελεστή 22% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2022 και εφεξής.

Η Εταιρεία δεν υποχρεούται σε φορολογικό έλεγχο, βάσει των διατάξεων του άρθρου 65Α § 1 του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2020-2025.

6.15 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού σχετίζονται δικαιώματα χρήσης οικοπέδων:

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Δικαιώματα χρήσης οικοπέδων	2.823.573	2.923.028
Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	2.823.573	2.923.028

Παρατίθεται η ανάλυση των υποχρεώσεων μισθώσεων :

(Ποσά σε €)	Δικαιώματα χρήσης οικοπέδων	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 01/01/2024	-	-
Προσθήκες	2.972.763	2.972.763
Αποσβέσεις	(49.735)	(49.735)
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2024	2.923.028	2.923.028
Προσθήκες	-	-
Αποσβέσεις	(99.455)	(99.455)
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2025	2.823.573	2.823.573

(Ποσά σε €)	έως 1 έτος	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	178.284	733.412	5.543.205	6.454.901
Χρηματοοικονομικό έξοδο	(167.629)	(662.425)	(2.673.173)	(3.503.227)
Καθαρή παρούσα αξία Υποχρέωσης 2024	10.655	70.987	2.870.032	2.951.674
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	179.368	744.218	5.353.031	6.276.616
Χρηματοοικονομικό έξοδο	(166.997)	(657.997)	(2.510.604)	(3.335.598)
Καθαρή παρούσα αξία Υποχρέωσης 2025	12.370	86.221	2.842.427	2.941.019

(Ποσά σε €)	Υποχρεώσεις μισθώσεων οικοπέδων	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2023	-	-
Προσθήκες	2.972.762	2.972.762

Πληρωμές	(92.847)	(92.847)
Χρηματοοικονομικό Έξοδο	71.758	71.758
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2024	2.951.674	2.951.674
Πληρωμές	(178.284)	(178.284)
Χρηματοοικονομικό Έξοδο	167.629	167.629
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2025	2.941.019	2.941.019

6.16 Εγγυήσεις και Εμπράγματα Βάρη

Επί των παγίων ή ακινήτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. Η εταιρεία κατά την 31.12.2025 είχε εκδοθείσες εγγυητικές επιστολές αξίας € 8.9 εκ από τα όρια της μητρικής

6.17 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

6.18 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Λαμβάνοντας υπόψιν τα σχόλια σχετικά με την Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης της σημείωσης 6.14, η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τα έτη 2020-2025. Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν, οι οποίες εκτιμούμε ότι δεν θα επηρεάσουν ουσιωδώς τις οικονομικές καταστάσεις.

6.19 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η Εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό το 2025 και το 2024.

6.20 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(Ποσά σε €)	1/1 - 31/12/2025	1/1 - 31/12/2024
<u>Αγορές Υπηρεσιών</u>		
Μητρική	122.073	183.004
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	(5.754)	
Σύνολο	116.319	183.004

(Ποσά σε €)	1/1 - 31/12/2025	1/1 - 31/12/2024
<u>Αγορές Παγίων</u>		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	20.272.295	6.252.296
Σύνολο	20.272.295	6.252.296

(Ποσά σε €)	1/1 - 31/12/2025	1/1 - 31/12/2024
<u>Υπόλοιπα υποχρεώσεων από αγορές αγαθών και υπηρεσιών</u>		
Μητρική	1.163.295	883.004
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	53.346	53.346
Σύνολο	1.216.641	936.350

Υπόλοιπα απαιτήσεων		
Μητρική	1.724.123	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	239.757	8.090.449
Σύνολο	1.963.880	8.090.449

Οι αγορές υπηρεσιών από τη μητρική αφορούν σε προμήθειες εγγυητικών επιστολών .

Οι αγορές και προκαταβολές πάγιου εξοπλισμού από λοιπά συνδεδεμένα μέρη προέρχονται από την ΜΕΤΚΑ EGN Greece στα πλαίσια των 2 συμβάσεων για κατασκευή Φ/Β Πάρκων.

Οι υποχρεώσεις προς τη μητρική προέρχονται από προμήθειες εγγυητικών επιστολών και από προκαταβολή ποσό 785.000 ευρώ ως οφειλόμενο ποσό για μεταγενέστερη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου .

Οι απαιτήσεις από τη μητρική προκύπτουν από προκαταβολή στα πλαίσια σύμβασης κατασκευής από τη μητρική Υποσταθμού ανύψωσης ΜΤ 33/150kV ΥΣ ΦΑΣΟΥΛΙ, στη Δημοτική Ενότητα Οπουντίων, Δ.Κ Μαρτίου Δήμου Λοκρών Π.Ε. Φθιώτιδας, Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδα.

Οι απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη προκύπτουν από προκαταβολές που έδωσε η εταιρεία προς τη ΜΕΤΚΑ EGN Greece στα πλαίσια των 2 συμβάσεων για κατασκευή Φ/Β Πάρκων.

Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δεν καταβλήθηκαν αμοιβές κατά την εξεταζόμενη χρήση

6.21 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

1. Σύμφωνα με την από 04/05/2026 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων η οποία δημοσιεύθηκε με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 6059693 στις 22/05/2026 στο ΓΕ.ΜΗ. , αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των χιλίων ευρώ (1.000,00) με κεφαλαιοποίηση ίσων ποσών τα οποία έχουν καταβληθεί και τηρούνται στα βιβλία της Εταιρείας «ως ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου» και με την έκδοση χιλίων (1.000) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (€1,00) η κάθε μία και με τιμή διάθεσης αυτών το ποσό των επτακοσίων ογδόντα πέντε Ευρώ (€ 785,00) ανά μετοχή [υπέρ το άρτιο αξία για κάθε νέα μετοχή επτακόσια ογδόντα τέσσερα ευρώ (€ 784,00)].

2. Κατά την 15/05/2026 η εταιρεία υπέγραψε Πρόγραμμα Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού €41.370.140 για τη χρηματοδότηση της ανάπτυξης των έργων της.

Μαρούσι, 29 Οκτωβρίου 2026

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων
Σύμβουλος.

Το μέλος

Νικόλαος Παπαπέτρου

Φωτεινή Ιωάννου

Ο Διευθυντής Οικονομικών
Υπηρεσιών & MIS

Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου

Ιωάννης Μπουμπόναρης

Ευάγγελος Αλεξάκης